

Energieprestatiecertificaat

Residentiële eenheid

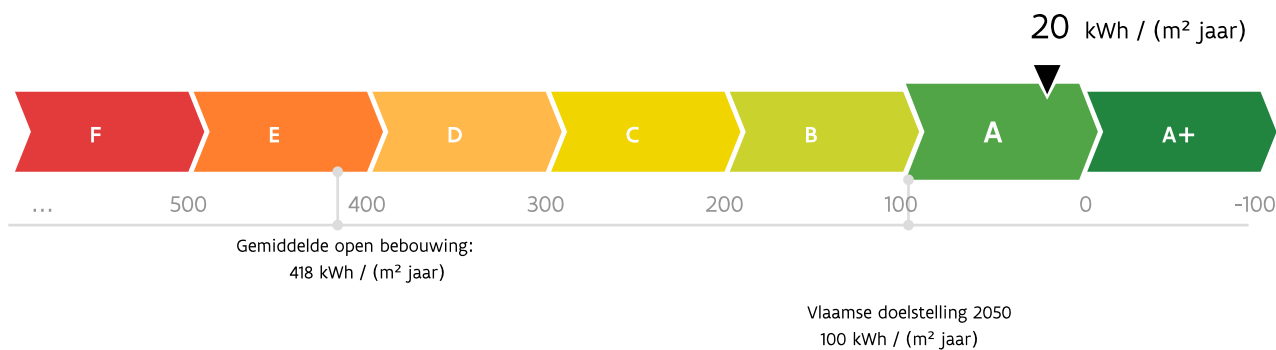


Stationsstraat 90, 3150 Haacht

woning, open bebouwing | oppervlakte: 499 m²

certificaatnummer: 20251011-0003704112-RES-1

Energie label



De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: **11-10-2025**

Handtekening:

Brent Jean Celine Claus

MINT Developments
EP20993

Dit certificaat is geldig tot en met **11 oktober 2035**.

Huidige staat van de woning

Om met uw woning te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw woning tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

OF

2 Energielabel van de woning

U behaalt een energielabel A voor uw woning (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

Daken

U = 0,34 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Muren

U = 0,36 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Vensters (beglazing en profiel)

U = 1,36 W/(m²K) *

Doelstelling
1,5 W/(m²K)

Beglazing

U = 0,61 W/(m²K) *

Doelstelling
1 W/(m²K)

Deuren, poorten en panelen

U = 1,55 W/(m²K) *

Doelstelling
2 W/(m²K)

Vloeren

U = 0,39 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Verwarming

- Centrale verwarming met warmtepomp
- Centrale verwarming met condenserende ketel
- Centrale verwarming met warmtepomp
- Centrale verwarming met warmtepomp

Uw energielabel:

20 kWh/(m² jaar)

A

Doelstelling:

100 kWh/(m² jaar)

A

De woning voldoet aan de energiedoelstelling 2050 volgens piste 2



Sanitair warm water

Aanwezig



Ventilatie

Te weinig ventilatievoorzieningen aanwezig.



Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting
Buitenzonwering en koeling aanwezig



Luchtdichtheid

Niet bekend



Zonne-energie

Zonnepanelen aanwezig

* De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.








Overzicht aanbevelingen

Uw woning heeft al het energielabel A. Om uw woning in de toekomst nog energiezuiniger te maken vindt u in deze tabel aanbevelingen. Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start.

De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.



De prijsindicaties zijn automatisch berekend en kunnen door de energiedeskundige niet aangepast worden. De prijzen zijn bedoeld als indicatie van de gemiddelde marktprijs voor een bepaald type werk (prijsniveau 2018). Voor een concrete kostenraming moet u altijd beroep doen op een aannemer of architect. Meer informatie over wat wel en niet inbegrepen is, vindt u op pagina 23.

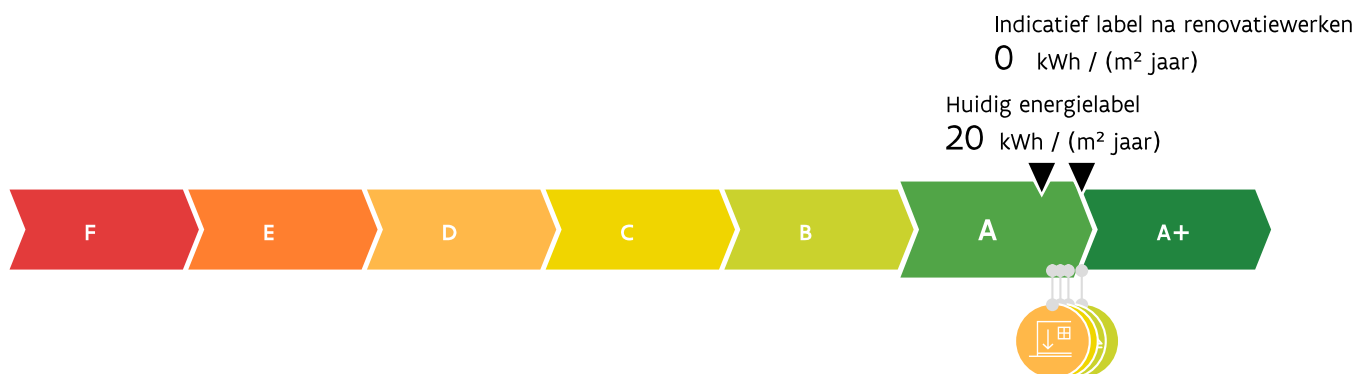
	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING	GEMIDDELDE PRIJSINDICATIE ★
	Vloer op volle grond 126 m ² van de vloer op volle grond is vermoedelijk niet geïsoleerd.	Plaats isolatie in de vloer.	€ 27 500★
	Ventilatie De verblijfsruimtes hebben voldoende ventilatievoorzieningen, maar de natte ruimtes niet.	Zorg dat alle ruimtes permanent geventileerd kunnen worden, bij voorkeur via een ventilatiesysteem met vraagsturing en/of warmteterugwinning.	€ 2 500★
	Zonneboiler Er is geen zonneboiler aanwezig.	Volgens de zonnekaart is het dak geschikt voor 4,8 m ² zonnecollectoren. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler.	€ 5 000★
	Hellend dak 319 m ² van het hellende dak is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg bij een grondige renovatie bijkomende isolatie aan de binnenkant of aan de buitenkant van het hellende dak te plaatsen.	
	Plat dak 58 m ² van het platte dak is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg bij een grondige renovatie bijkomende isolatie boven op het plat dak te plaatsen.	
	Muur 305 m ² van de muren is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie aan de binnenkant van de muren te plaatsen of aan de buitenkant van de muren te plaatsen.	
	Proficiat! 42 m ² van het platte dak voldoet al aan de energiedoelstelling.		
	Proficiat! De beglazing van 87 m ² van de vensters voldoet aan de energiedoelstelling.		

	Proficiat! De beglazing van 2,5 m ² van de dakvlakvensters en koepels voldoet aan de energiedoelstelling.
	Proficiat! 115 m ² van de vloer op volle grond voldoet al aan de energiedoelstelling.
✓	Proficiat! 80 m ² van de vloer voldoet al aan de energiedoelstelling.
	Proficiat! De verwarmingsinstallatie met warmtepomp voldoet aan de energiedoelstelling.
	De condenserende ketel op gas heeft een goed rendement, maar maakt nog gebruik van fossiele brandstoffen. Overweeg bij een vervanging duurzamere alternatieven.
	Proficiat! De verwarmingsinstallatie met warmtepomp voldoet aan de energiedoelstelling.
✓	Proficiat! De verwarmingsinstallatie met warmtepomp voldoet aan de energiedoelstelling.
	Proficiat! De verwarmingsinstallatie met warmtepomp voldoet aan de energiedoelstelling.
	Proficiat! De verwarmingsinstallatie met warmtepomp voldoet aan de energiedoelstelling.
	Proficiat! De verwarmingsinstallatie met warmtepomp voldoet aan de energiedoelstelling.
✓	Er zijn 96 m ² zonnepanelen aanwezig.

● Energetisch niet in orde
 ● Zonne-energie
 ● Energetisch redelijk in orde
 ● Energetisch helemaal in orde

Energielabel na uitvoering van de aanbevelingen

Als u beslist om uw woning stapsgewijs te renoveren in de hierboven gesuggereerde volgorde, geeft de onderstaande energieschaal een overzicht van waar uw woning zich na elke stap zal bevinden op de energieschaal. Verandert u de volgorde, dan verandert ook de impact van elke maatregel. Dat kan hier niet weergegeven worden.



★ Als er verschillende gangbare uitvoeringsmethodes zijn, worden de prijzen hiervan gescheiden door een schuine streep. Meer detailinformatie vindt u vanaf pagina 23.



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw woning energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van uw woning is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen. U kunt de luchtdichtheid laten meten om eventuele lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.



Koeling en zomercomfort: Uw woning heeft kans op oververhitting, ondanks de aanwezige zonwering. Vermijd het gebruik van de aanwezige koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om oververhitting tegen te gaan: 's nachts intensief ventileren, bijkomende zonwering ...



Sanitair warm water: Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.
- Meer informatie over uw woning vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.

Gegevens energiedeskundige:

Brent Jean Celine Claus
MINT Developments
2900 Schoten
EP20993

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.vlaanderen.be/bouwen-en-verbouwen/premies.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Uw woning voldoet aan de energiedoelstelling. In dit deel van het energieprestatiecertificaat vindt u een overzicht van de gegevens die de energiedeskundige heeft ingevoerd.

Inhoudstafel

Daken	8
Vensters en deuren	9
Muren	12
Vloeren	14
Ruimteverwarming	15
Installaties voor zonne-energie	18
Ventilatie	19
Overige installaties	21
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC	22
Toelichting prijsindicaties	23

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw woning zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...). Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 22.

Energiedoelstelling 2050

De energiedoelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.

Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	16635600 / 16636999
Datum plaatsbezoek	04/10/2025
Referentiejaar bouw	Onbekend
Beschermd volume (m ³)	1.639
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	Kelder
Bruikbare vloeroppervlakte (m ²)	499
Verliesoppervlakte (m ²)	1.143
Infiltratiedebiet (m ³ /(m ² h))	Onbekend
Thermische massa	Half zwaar/matig zwaar
Open haard(en) voor hout aanwezig	Ja
Niet-residentiële bestemming	Geen
Berekende energiescore (kWh/(m ² jaar))	20
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	9.806
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	-9.265
Indicatief S-peil	63
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m ² K))	0,45
Gemiddeld installatierendement verwarming (%)	237

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
bruikbare vloeroppervlakte	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaal laag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaal laag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.
berekende energiescore	Een maat voor de totale energieprestatie van een woning. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.
S-peil	Een maat voor de energieprestatie van de gebouwschil van een woning. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonnewinsten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwschil.

Daken

	Hellend dak 319 m ² van het hellende dak is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg bij een grondige renovatie bijkomende isolatie aan de binnenkant of aan de buitenkant van het hellende dak te plaatsen.
	Plat dak 58 m ² van het platte dak is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg bij een grondige renovatie bijkomende isolatie boven op het plat dak te plaatsen.
	Proficiat! 42 m ² van het platte dak voldoet al aan de energiedoelstelling.	

Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)	Luchtlaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Hellend dak voor										
● DV1	ZO	104	-	-	100mm PUR/PIR ($\lambda = 0,022$ W/(mK)) tussen regelwerk	-	4,55	afwezig	a	0,35
Hellend dak achter										
● DA1	NW	111	-	-	100mm PUR/PIR ($\lambda = 0,022$ W/(mK)) tussen regelwerk	-	4,55	afwezig	a	0,35
Hellend dak rechts										
● DR1	NO	52	-	-	100mm PUR/PIR ($\lambda = 0,022$ W/(mK)) tussen regelwerk	-	4,55	afwezig	a	0,35
Hellend dak links										
● DL1	ZW	52	-	-	100mm PUR/PIR ($\lambda = 0,022$ W/(mK)) tussen regelwerk	-	4,55	afwezig	a	0,35
Plat dak										
● Plat dak Keuken en veranda	-	42	-	-	240mm MW tussen regelwerk onder dakafdichting	-	4,80	onbekend	a	0,23
● Plat dak Aan de rechterkant	-	58	-	-	80mm PUR/PIR (R= 3,05 m ² K/W) zonder regelwerk onder dakafdichting	-	3,05	onbekend	a	0,30

Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

Vensters en deuren



Proficiat! De beglazing van 87 m² van de vensters voldoet aan de energiedoelstelling.

Proficiat! De beglazing van 2,5 m² van de dakvlakvensters en koepels voldoet aan de energiedoelstelling.

Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
In voorgevel								
● VG1-GL7	ZO	verticaal	5,1	-	HR-glas b U=0,60 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,35
● VG1-GL6	ZO	verticaal	0,4	-	HR-glas b U=0,60 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,35
● VG1-GL5	ZO	verticaal	2,6	-	HR-glas b U=0,60 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,35
● VG1-GL4	ZO	verticaal	2,3	-	HR-glas b U=0,60 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,35
● VG1-GL3	ZO	verticaal	0,9	-	HR-glas b U=0,60 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,35
● VG1-GL2	ZO	verticaal	4	-	HR-glas b U=0,60 W/(m ² K)	handbediend	alu>2015	1,35
● VG1-GL1	ZO	verticaal	2,4	-	HR-glas b U=0,60 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,35
In achtergevel								
● AG1-GL8	NW	verticaal	2,4	-	HR-glas b U=0,60 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,35
● AG1-GL7	NW	verticaal	5,4	-	HR-glas b U=0,60 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,35
● AG1-GL6	NW	verticaal	4,5	-	HR-glas b U=0,60 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,35
● AG1-GL5	NW	verticaal	2	-	HR-glas b U=0,60 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,35
● AG1-GL4	NW	verticaal	3,5	-	HR-glas b U=0,60 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,35
● AG1-GL3	NW	verticaal	5,6	-	HR-glas b U=0,60 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,35
● AG1-GL2	NW	verticaal	2	-	HR-glas b U=0,60 W/(m ² K)	handbediend	alu>2015	1,35
● AG1-GL1	NW	verticaal	3,4	-	HR-glas b U=0,60 W/(m ² K)	handbediend	alu>2015	1,35
In linkergevel								
● LG1-GL5	ZW	verticaal	6,8	-	HR-glas b U=0,60 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,35
● LG1-GL4	ZW	verticaal	3,4	-	HR-glas b U=0,60 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,35
● LG1-GL3	ZW	verticaal	2,1	-	HR-glas b U=0,60 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,35
● LG1-GL2	ZW	verticaal	5	-	HR-glas b U=0,60 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,35
● LG1-GL1	ZW	verticaal	3,4	-	HR-glas b U=0,60 W/(m ² K)	-	alu>2015	1,35
In rechtergevel								
● RG1-GL1	NO	verticaal	3,8	-	HR-glas b	-	alu>2015	1,35

Muren



Muur

305 m² van de muren is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.

Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie aan de binnenkant van de muren te plaatsen of aan de buitenkant van de muren te plaatsen.

Technische fiche van de muren




De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	Bovengronds	Aangebouwd	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdoorgang	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Buitenmuur												
Voorgevel												
● VG1	ZO	67	-	-	-	-	-	55mm MW in situ (R= 1,62 m ² K/W) zonder regelwerk in spouw	-	afwezig	a	0,36
								30mm XPS (λ = 0,034 W/(mK)) zonder regelwerk aan binnenzijde	-			
Achtergevel												
● AG1	NW	88	-	-	-	-	-	55mm MW in situ (R= 1,62 m ² K/W) zonder regelwerk in spouw	-	afwezig	a	0,36
								30mm XPS (λ = 0,034 W/(mK)) zonder regelwerk aan binnenzijde	-			
Rechtergevel												
● RG1	NO	81	-	-	-	-	-	55mm MW in situ (R= 1,62 m ² K/W) zonder regelwerk in spouw	-	afwezig	a	0,36
								30mm XPS (λ = 0,034 W/(mK)) zonder regelwerk aan binnenzijde	-			
Linkergevel												
● LG1	ZW	70	-	-	-	-	-	55mm MW in situ (R= 1,62 m ² K/W) zonder regelwerk in spouw	-	afwezig	a	0,36
								30mm XPS (λ = 0,034 W/(mK)) zonder regelwerk aan binnenzijde	-			

Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

Vloeren

	<p>Vloer op volle grond 126 m² van de vloer op volle grond is vermoedelijk niet geïsoleerd.</p>	Plaats isolatie in de vloer.	€ 27 500 [★]
	Proficiat! 115 m ² van de vloer op volle grond voldoet al aan de energiedoelstelling.		
	Proficiat! 80 m ² van de vloer voldoet al aan de energiedoelstelling.		

Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtdraag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Vloer boven (kruip)kelder											
• Vloer op kelder	80	-	-	-	-	130mm isolerende mortel ($\lambda = 0,042 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk	-	aanwezig	onbekend	a	0,19
Vloer op volle grond											
• Vloer op volle grond	115	-	31	-	-	130mm isolerende mortel ($\lambda = 0,042 \text{ W/(mK)}$) zonder regelwerk	-	aanwezig	onbekend	a	0,19
• VL3 Garage en 2de leefruimte/keuken	126	-	54	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	0,69

Legende

a vloer niet in cellenbeton

Ruimteverwarming

Proficiat! De verwarmingsinstallatie met warmtepomp voldoet aan de energiedoelstelling.

De condenserende ketel op gas heeft een goed rendement, maar maakt nog gebruik van fossiele brandstoffen. Overweeg bij een vervanging duurzamere alternatieven.

Proficiat! De verwarmingsinstallatie met warmtepomp voldoet aan de energiedoelstelling.



Proficiat! De verwarmingsinstallatie met warmtepomp voldoet aan de energiedoelstelling.

Proficiat! De verwarmingsinstallatie met warmtepomp voldoet aan de energiedoelstelling.

Proficiat! De verwarmingsinstallatie met warmtepomp voldoet aan de energiedoelstelling.

Proficiat! De verwarmingsinstallatie met warmtepomp voldoet aan de energiedoelstelling.

Technische fiche van de ruimteverwarming

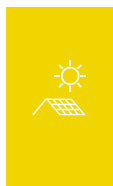
De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Installaties met één opwekker

	RV1	RV2	RV3	RV4
Omschrijving	✓	✓	✓	✓
	daikin elvx12s23e9w + erra10ew1	vcw 296/3-5	daikin ftxm35a	daikin ctxm15a
Type verwarming	centraal	centraal	centraal	centraal
Aandeel in volume (%)	48%	11%	8%	8%
Installatierendement (%)	276%	80%	360%	360%
Aantal opwekkers	1	1	1	1
Opwekking				
Type opwekker	✓	✓	✓	✓
	individueel	individueel	individueel	individueel
Energiedrager	elektriciteit	gas	elektriciteit	elektriciteit
Soort opwekker(s)	warmtepomp	condenserende ketel	warmtepomp	warmtepomp
Bron/afgiftemedium	lucht/water	-	lucht/lucht	lucht/lucht
Vermogen (kW)	-	-	-	-
Elektrisch vermogen WKK (kW)	-	-	-	-
Aantal (woon)eenheden	-	-	-	-
Rendement	cop=2,96	108% t.o.v. onderwaarde	cop=4,3	cop=4,3
Referentiejaar fabricage	-	2012	-	-
Labels	energieklasse A+++ energieklasse A++	CE, HR-top energieklasse A	energieklasse A+	energieklasse A+
Locatie	-	binnen beschermd volume	-	-
Distributie				
Externe stookplaats	nee	nee	nee	nee
Ongeïsoleerde leidingen (m)	0m ≤ lengte ≤ 2m	0m ≤ lengte ≤ 2m	0m ≤ lengte ≤ 2m	0m ≤ lengte ≤ 2m
Ongeïsoleerde combilus (m)	-	-	-	-
Aantal (woon)eenheden op combilus	-	-	-	-
Afgifte & regeling				
Type afgifte	oppervlakteverwarmingradiatoren/convectoren		luchtverwarming	luchtverwarming
Regeling	pompregeling kamerthermostaat buitenvoeler		kamerthermostaat buitenvoeler	kamerthermostaat buitenvoeler

	RV5	RV6	RV7	
	✓	✓	✓	
Omschrijving	daikin ctxm15a	daikin ctxm15a	daikin ctxm15a	
Type verwarming	centraal	centraal	centraal	
Aandeel in volume (%)	8%	8%	8%	
Installatierendement (%)	360%	360%	360%	
Aantal opwekkers	1	1	1	
Opwrekking				
	✓	✓	✓	
Type opwrekker	individueel	individueel	individueel	
Energiedrager	elektriciteit	elektriciteit	elektriciteit	
Soort opwrekker(s)	warmtepomp	warmtepomp	warmtepomp	
Bron/afgiftemedium	lucht/lucht	lucht/lucht	lucht/lucht	
Vermogen (kW)	-	-	-	
Elektrisch vermogen WKK (kW)	-	-	-	
Aantal (woon)eenheden	-	-	-	
Rendement	cop=4,3	cop=4,3	cop=4,3	
Referentiejaar fabricage	-	-	-	
Labels	energieklasse A+	energieklasse A+	energieklasse A+	
Locatie	-	-	-	
Distributie				
Externe stookplaats	nee	nee	nee	
Ongeïsoleerde leidingen (m)	0m ≤ lengte ≤ 2m	0m ≤ lengte ≤ 2m	0m ≤ lengte ≤ 2m	
Ongeïsoleerde combilus (m)	-	-	-	
Aantal (woon)eenheden op combilus	-	-	-	
Afgifte & regeling				
Type afgifte	luchtverwarming	luchtverwarming	luchtverwarming	
Regeling	kamerthermostaat buitenvoeler	kamerthermostaat buitenvoeler	kamerthermostaat buitenvoeler	

Installaties voor zonne-energie



Zonneboiler

Er is geen zonneboiler aanwezig.

Volgens de zonnekaart is het dak geschikt voor 4,8 m² zonnecollectoren. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler. € 5 000[★]



Er zijn 96 m² zonnepanelen aanwezig.

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd over de bestaande installatie(s).

Type zonne-energie	Oppervlakte (m ²)	Oriëntatie	Wattpiek (Wp)	Type zonnepanelen
Zonnepanelen	25,6	ZO	6.400	mono/multi kristallijn
Zonnepanelen	25,6	NW	6.400	mono/multi kristallijn
Zonnepanelen	45	ZW	11.200	mono/multi kristallijn

Ventilatie



Ventilatie

De verblijfsruimtes hebben voldoende ventilatievoorzieningen, maar de natte ruimtes niet.

Zorg dat alle ruimtes permanent geventileerd kunnen worden, bij voorkeur via een ventilatiesysteem met vraagsturing en/of warmteterugwinning.

€ 2 500[★]

Goed ventileren is belangrijk voor uw gezondheid. Goede ventilatie verkleint de kans op CO-vergiftiging, onaangename geurtjes en allergieën. Tegelijk vermijdt het condensatieproblemen en schimmelvorming.

Ventileren is meer dan een paar keer per dag de vensters en deuren open zetten. Ventileren is zorgen dat er permanent (24u op 24u) binnenlucht verversd kan worden.

Wat is er minimaal nodig om permanent te ventileren?

Idealiter kan elke ruimte permanent geventileerd worden, hetzij natuurlijk (raamrooster of rooster in de gevel) hetzij mechanisch (permanent draaiende ventilator of ventilatie-unit). Deze ideale situatie is bij bestaande woningen niet altijd haalbaar. Daarom moet minimaal een ventilatievoorziening aanwezig zijn in:

- minstens 2/3de van de natte ruimtes (keuken, bad- of douchekamer, WC, wasplaats, ...) en sowieso in alle keukens, bad- en douchekamers én
- minstens 2/3de van de verblijfsruimtes (leefruimte, eetkamer, slaapkamer, hobbyruimte, berging, ...)

In de verblijfsruimtes moet het gaan om een permanent draaiende toevoer of om een natuurlijke toevoervoorziening. In de natte ruimtes moet het gaan om een permanent draaiende afvoer of om een natuurlijke afvoervoorziening met een verticaal afvoerkanaal.

Via een regeling op het ventilatiesysteem is het toegelaten dat de ventilatiedebieten tijdelijk iets lager zijn, maar ze mogen nooit nul worden. Een ventilator die bijvoorbeeld enkel aanschakelt met het licht of bij aanwezigheid, volstaat niet, ook al is er een nadraaitijd ingesteld.

Hou het energieverlies beperkt

Ventileren brengt altijd een vorm van energieverlies met zich mee. Dit is nodig om de binnenlucht gezond te kunnen houden. Kies bij voorkeur voor een zorgvuldig geplaatst ventilatiesysteem dat de volledige eenheid kan bedienen. Zo kan u via warmteterugwinning en vraagsturing de energieverliezen beperkt houden.

Technische fiche van de ventilatie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving ruimte	Codering ruimte	Badkamer, douchekamer of keuken?	Type ventilatievoorziening	Permanent draaiend	Met verticaal afvoerkanaal	
Natte ruimte						
✓	Keuken	VR1	Ja	Mechanisch	Ja	-
✓	Badkamer 2	VR12	Ja	Mechanisch	Ja	-
✓	WC GLV	VR3	Nee	Mechanisch	Ja	-
✗	Wasruimte	VR4	Nee	Geen	-	-
✓	Douchekamer GLV	VR5	Ja	Mechanisch	Ja Nee	- -
✗	Keuken 2	VR6	Ja	Geen	-	-
✓	Badkamer grote slaapkamer	VR8	Ja	Mechanisch	Ja	-
Verblijfsruimte						
✓	Slaapkamer 1	VR10	-	Mechanisch	Ja	-
✓	Slaapkamer 2	VR11	-	Natuurlijk Mechanisch	- Ja	- -
✓	Slaapkamer 3	VR13	-	Mechanisch	Ja	-
✓	Slaapkamer 4	VR14	-	Mechanisch	Ja	-
✓	Leefruimte	VR2	-	Mechanisch	Ja	-
✗	Leefruimte 2	VR7	-	Geen	-	-
✓	Grote slaapkamer	VR9	-	Mechanisch	Ja	-

	PDVT2	PDVT1		
Omschrijving	DUCOBX energy comfort D325	DUCOBX energy comfort D325		
Type ventilatie	Toevoer en afvoer	Toevoer en afvoer		
Warmteterugwinning aanwezig?	Ja	Ja		
Rendement warmteterugwinning(%)	85.0	85.0		
Referentiejaar fabricage	-	-		
Bypass	Ja	Ja		
Reductiefactor regeling	1.0	1.0		
Type regeling	-	-		
Collectiviteit	Individueel	Individueel		
Gekoppeld aan deze ruimtes:	VR10, VR12, VR13, VR14, VR5	VR1, VR11, VR2, VR3, VR8, VR9		

Overige installaties

Sanitair warm water



Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

Bestemming	SWW1	SWW3	SWW2
	badkamer	badkamer	keuken en badkamer
Opwekking			
Soort	individueel	individueel	individueel
Gekoppeld aan ruimteverwarming	neen	ja, aan rv1	ja, aan rv2
Energiedrager	elektriciteit	-	-
Type toestel	elektrische weerstandsverwarming	-	-
Referentiejaar fabricage	-	-	-
Energielabel	energieklasse A capaciteitsprofiel S	energieklasse A+ capaciteitsprofiel L	energieklasse A capaciteitsprofiel XL
Opslag			
Aantal voorraadvaten	0	0	0
Aantal (woon)eenheden	-	-	-
Volume (l)	-	-	-
Omtrek (m)	-	-	-
Hoogte (m)	-	-	-
Isolatie	-	-	-
Label	-	-	-
Opwekker en voorraadvat één geheel	-	-	-
Distributie			
Type leidingen	gewone leidingen	gewone leidingen	gewone leidingen
Lengte leidingen (m)	≤ 5m	> 5m	≤ 5m
Isolatie leidingen	-	-	-
Aantal (woon)eenheden op leidingen	-	-	-

Koeling



Uw woning heeft kans op oververhitting, ondanks de aanwezige zonwering. Vermijd het gebruik van de aanwezige koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om oververhitting tegen te gaan: 's nachts intensief ventileren, bijkomende zonwering ...

Koelinstallatie	aanwezig
Aandeel in volume (m ³)	389,51

Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?



De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

✓	Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen
	Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract
	Aannemingsovereenkomsten
✓	Offertes of bestelbonnen
	Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal
	Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
✓	Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
	Facturen van aannemers
	Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
✓	Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
	EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
	Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbetheerder
	Verslag van destructief onderzoek derde/expert
✓	Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
✓	Technische documentatie met productinformatie
	Luchtdichtheidsmeting
	WKK-certificaten of milieuvergunningen
	Elektriciteitskeuring
	Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel
	Ventilatieprestatieverslag
	Verslag energetische keuring koelsysteem
	Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie
	Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...

Toelichting prijsindicaties

Deze toelichting beschrijft hoe de prijsberekeningen zijn opgemaakt.

De prijzen op het EPC zijn **indicatieve gemiddelden** die op **geautomatiseerde** wijze berekend zijn en afgerond zijn op 500 euro. Op basis van gemiddelde eenheidsprijzen en de hoeveelheden die de energiedeskundige opgemeten heeft, berekent de software de prijsindicaties voor de aanbevolen werken. De prijsindicaties kunnen afwijken van de offerteprijzen van uw aannemer.

In de praktijk zijn vaak verschillende uitvoeringsmethodes mogelijk die niet evenveel kosten. Elke methode heeft voor- en nadelen. Het EPC oordeelt niet welke uitvoeringsmethode u het best kunt toepassen bij uw renovatie. Daarom geeft het een prijsindicatie voor de meest gangbare uitvoeringsmethode(s). Als er verschillende gangbare uitvoeringsmethodes zijn, toont het EPC de prijsindicatie voor de verschillende uitvoeringsmethodes.

De energiedeskundige controleert de prijsindicaties en de technische uitvoerbaarheid van de aanbevolen werken niet.

De berekening

De prijsindicaties op het EPC zijn geen volledige raming van uw renovatiebudget.

Renovatiewerken die geen betrekking hebben op de verbetering van de energieprestatie van uw woning (zoals een keuken- of badkamerrenovatie), worden niet in rekening gebracht.

In de tabellen verderop leest u welke kosten vervat zitten in de prijsindicaties en welke niet.

De aannames

Bij de berekening worden aannames gedaan (bijvoorbeeld: het dakgebinte is gezond; het onderdak is in goede staat; er is geen vochtprobleem in de muren; de muren hebben een standaardopbouw). Het is mogelijk dat de aannames niet van toepassing zijn op de specifieke toestand van uw woning. Dat kan ertoe leiden dat bijkomende werken nodig zijn, dat andere prijzen van toepassing zijn of dat bepaalde werken een specifieke techniek vragen. Het is ook mogelijk dat u de werken niet mag uitvoeren zonder vergunning. **Vraag altijd advies aan een architect, aannemer of andere vakman.** Werk samen met vakmensen die in orde zijn met de verzekeringsplicht, sociale en fiscale plichten.

De eenheidsprijzen

De gemiddelde eenheidsprijzen die in de berekening gebruikt worden, zijn inclusief de kostprijs van standaardproducten van goede kwaliteit, plaatsingskosten, vervoerskosten, de stortkosten bij afbraak en 6% btw. Ze houden geen rekening met marktschommelingen of regionale prijsverschillen. Er wordt een **meerprijs** ingerekend voor kleine hoeveelheden en een **minprijs** voor grote hoeveelheden. De eenheidsprijzen zijn in 2018 bepaald op basis van de volgende bronnen: Arch-index <2012-2017>, Aspen Index <2018>, UPA-BUA-Arch<2017> en overleg met vakmensen.

Meer informatie

Meer informatie over de prijsberekeningen vindt u op www.vlaanderen.be/epc.

In detail bekeken

Volgende kosten zijn te afhankelijk van de situatie en worden daarom bij geen enkele prijsindicatie in rekening gebracht:

- Algemene overkoepelende kosten, zoals loonkosten van de architect of ingenieur en coördinatiekosten;
- Werfinstallaties;
- Vergunningen, zoals een bouwvergunning of een vergunning voor de inname van het openbaar terrein;
- Toeslagen voor werken in bepaalde regio's en grootstedelijke contexten;
- Moeilijke bereikbaarheid van (een deel) van het gebouw;
- Obstructies door naburige percelen, gebouwen en bomen;
- Cultuurhistorische context of elementen, erfgoed (want niet alle uitvoeringsmethodes zijn dan mogelijk);
- Technische complexiteit ten gevolge van eigenaardigheden aan het gebouw;
- Opmaak van een asbestinventaris en verwijderen van asbest;
- Meerprijzen omdat de werken niet in één fase kunnen worden uitgevoerd.

In de onderstaande tabel wordt per maatregel aangegeven welke kosten wel en welke kosten niet zijn opgenomen in de berekening. Bij de werken die niet zijn inbegrepen, wordt aangenomen dat de werken niet altijd noodzakelijk zijn, of dat het element in goede staat is, gezond, stabiel, voldoende draagkrachtig, droog, correct geplaatst ...

Als u werken combineert, kan dit een prijsvoordeel opleveren.

	Inbegrepen werken	Niet inbegrepen
Vloeren op volle grond	<ul style="list-style-type: none"> • Afbraak van vloerbekleding en vloerplinten • Afbraak van eventueel aanwezige isolatielaag, isolerende mortel of uitvullaag • Afbraak van dekvloer (chape) en eventueel vochtscherm • Afbraak van een funderingsplaat • Afgraven van grond (25 cm diep) • Plaatsen van gewapende betonplaat (15 cm) • Plaatsen van vochtschermen en isolatie • Plaatsen van een gewapende dekvloer (chape) • Plaatsen van een standaard vloerafwerking inclusief plinten = gemiddelde van <ul style="list-style-type: none"> • Keramische tegels (alle formaten) • Parket (bamboe, beuk) • Laminaat parket • Wollen vast tapijt met ondertapijt • Lineoleum 	<ul style="list-style-type: none"> • Stabiliteitsonderzoek • Plaatsen van gestabiliseerd zand • Grondsanering • Verwijderen van ondergrondse massieven • Speciale funderingswerken (onderschoeiingen,...) • Plaatsen van een uitvullaag • Verwijderen, vernieuwen of verplaatsen van riolering, leidingen en kabels (o.a. elektriciteit, sanitair) • Afbraak en plaatsing van vloerverwarming
Ventilatie	<p>De getoonde prijs is een percentage van de totaalprijs van een volledig performant ventilatiesysteem dat alle natte en alle verblijfsruimtes in de woning bedient. Het percentage is evenredig met het aantal niet-conforme ruimtes. In de totaalprijs is het materiaal inclusief de plaatsing inbegrepen. De totaalprijs is het gemiddelde van een vraaggestuurd systeem van mechanische afvoer en een systeem van mechanische af- en toevoer met warmteterugwinning.</p>	<p>Er wordt aangenomen dat de volgende elementen kunnen behouden worden als ze aanwezig zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ventilatioorosters
Zonne-energie Zonnepanelen en zonneboiler	<p>In de prijs is het materiaal inclusief de plaatsing inbegrepen. De prijzen zijn gebaseerd op de zonnekaart en houden rekening met de geschikte dakoppervlakte en het aantal benodigde panelen voor een standaardgezinsverbruik. Raadpleeg de zonnekaart via www.vlaanderen.be.</p>	