

## ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (Boek 1 - KB 08/09/2019)

### Identificatie van derden:

|                |                                                   |
|----------------|---------------------------------------------------|
| Opdrachtgever: | De Immowinkel, Gistelse Steenweg 447, 8200 BRUGGE |
| Eigenaar:      | GINO VANHALST                                     |
| Installateur:  | /                                                 |
| BTW-nr.:       | /                                                 |

Installateur = persoon of personen verantwoordelijk voor de uitvoering van het werk

### Identificatie van de elektrische installatie:

|                       |                                    |                    |                 |
|-----------------------|------------------------------------|--------------------|-----------------|
| Plaats controle:      | Emile Verhaerenstraat 5, 2850 BOOM |                    |                 |
| EAN-code installatie: | 541 448 820 039 779 449            |                    |                 |
| Tarief teller(s):     | Slimme (digitale) meter            | Private HS-cabine: | Neen            |
| Nummer teller(s):     | 1SAG1100649017                     | DNB:               | Fluvius         |
| Index teller(s):      | 3951/4009/                         | Type lokaal:       | Gesloten woning |
| Type installatie:     | Wooneenheid                        |                    |                 |

### Aard van de controle:

|                                                                                                                                     |                                                     |                                                                      |                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Overeenkomstig de voorschriften van Boek 1 – Installaties op laagspanning en op zeer lage spanning – Interne procedure QPRO/ELE/001 |                                                     |                                                                      |                                        |
| Type controle:                                                                                                                      | Controlebezoek (6.5)                                |                                                                      |                                        |
| Datum uitvoering:                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> Vóór 01/10/1981 | <input checked="" type="checkbox"/> Na 01/10/1981 en vóór 01/06/2020 | <input type="checkbox"/> Na 01/06/2020 |
| Nota's:                                                                                                                             | Zie rubriek "VASTSTELLINGEN - Opmerkingen"          |                                                                      |                                        |
| Afwijkingen (Deel 8):                                                                                                               | Toegepast                                           |                                                                      |                                        |
| Herkeuring op verslag:                                                                                                              | /                                                   |                                                                      |                                        |

### Algemene gegevens van de elektrische installatie:

|                                           |                                          |                                            |                                                  |                                    |       |
|-------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------|-------|
| Nominale spanning:                        | 1 x 230V                                 | Max. nominale stroom:                      | Onbepaalbaar                                     | Nominale waarde aansluitautomaat:  | 40 A  |
| Voedingsleiding hoofdbord:                | 4 X 10 mm²                               | Type:                                      | EXVB                                             | Type aardverbindingssysteem:       | TT    |
| Aardelektrode:                            | /                                        |                                            |                                                  | Sectie aardelektrode:              | /     |
|                                           |                                          |                                            |                                                  | Sectie aardgeleider:               | /     |
| Aantal borden:                            | 1                                        | Aantal stroombanen:                        | 16                                               | Aantal reservekringen:             | 2     |
| Gedecentraliseerde productie-installatie: | Niet aanwezig                            |                                            |                                                  | AC-Vermogen (maximaal):            | / kVA |
| <input type="checkbox"/> PV-installatie   | <input type="checkbox"/> Batterij-opslag | <input type="checkbox"/> Waterstofcentrale | <input type="checkbox"/> Warmte-kracht-koppeling | <input type="checkbox"/> Windmolen |       |

### Algemene beschrijving van de differentieelstroominrichtingen:

|               |
|---------------|
| Zie tabel p.2 |
|---------------|

### Schema's en plannen van de installatie:

|                                              |              |        |      |                                                         |                                        |
|----------------------------------------------|--------------|--------|------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Eendraads- of stroombaanschema('s):          | Versie/nr. / | Datum: | 2015 | <input type="checkbox"/> In orde                        | <input type="checkbox"/> Niet aanwezig |
| Situatieplan(nen):                           | Versie/nr. / | Datum: | 2015 | <input type="checkbox"/> In orde                        | <input type="checkbox"/> Niet aanwezig |
| Document(en) van de veiligheidsinstallaties: | Versie/nr. / | Datum: | /    | <input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing | <input type="checkbox"/> Niet aanwezig |
| Document(en) van de kritische installaties:  | Versie/nr. / | Datum: | /    | <input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing | <input type="checkbox"/> Niet aanwezig |

### Metingen, controles en beproevingen:

|                                            |                   |                                        |         |
|--------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------|---------|
| Spreadingsweerstand aardverbinding:        | 7,35 Ω            | Meetmethode:                           | RE      |
| Algemene isolatieweerstand:                | 6,13 MΩ           | Meetspanning:                          | 500 V   |
| Test differentieelstroominrichting(en):    | Testknop: OK      | Foutlus:                               | OK      |
| Continuïteit van de beschermingsgeleiders: | Algemeen: Niet OK | Equipotentiale verbinding:             | Afwezig |
| Bescherming onrechtstreekse aanraking:     | Niet OK           | Bescherming rechtstreekse aanraking:   | Niet OK |
| Staat van het vast (opgesteld) materiaal:  | Niet OK           | Staat van het verplaatsbaar materieel: | OK      |



Algemene beschrijving van de differentieelstroominrichtingen

| Teller | Plaats        | Type  | In  | DIn   | #P | Type | Kringen |
|--------|---------------|-------|-----|-------|----|------|---------|
| Dag    | Ondergeschikt | Diff. | 40A | 30mA  | 2P | A    | /       |
| Dag    | Algemeen      | Diff. | 40A | 300mA | 2P | A    | /       |

Beschrijving van de stroombanen

| ID Bord | Differentieel-stroominrichting | Type beveiliging | Nominale stroom | Aantal polen | Sectie geleiders | Aantal | Reserve?                 |
|---------|--------------------------------|------------------|-----------------|--------------|------------------|--------|--------------------------|
| /       | 30 mA                          | Railautomaat     | 16 A            | 2P           | 2.5 mm²          | 4      | <input type="checkbox"/> |
| /       | 300 mA                         | Railautomaat     | 16 A            | 2P           | 2.5 mm²          | 11     | <input type="checkbox"/> |
| /       | 300 mA                         | Railautomaat     | 16 A            | 2P           | 1.5 mm²          | 1      | <input type="checkbox"/> |

VASTSTELLINGEN: Inbreuken

Inbreuken schema's en plannen:

- 1.01A. - Het eendraadsschema van de elektrische installatie is onvolledig en/of niet correct. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (a))
  - Niet alle schakelaars, contactdozen en/of lichtpunten worden vermeld. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.2. (a))

Uitleg: VB BUUTEN EN TUINHUIS +KELDER + AANPASSINGEN
- 1.02A. - Het situatieplan van de elektrische installatie is onvolledig en/of niet correct. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (a))
  - Niet alle schakelaars, contactdozen en/of lichtpunten worden vermeld. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.3. (a))

Uitleg: VB BUITEN +KELDER +AANPASSINGEN +

Inbreuken aardingsinstallatie:

- 3.11. - De contactdozen voorzien van een aardingscontact moeten ook verplicht verbonden worden via de beschermingsgeleider met de algemene aardingsinstallatie. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.2. (b))

Uitleg: KELDER + TUINHUIS

Inbreuken elektrische installatie:

- 7.04. - De schakelaars, contactdozen of aftakdozen moeten herschikt en/of opnieuw bevestigd worden volgens de regels van goed vakmanschap. (Boek 1, Onderafdeling 1.4.1.3.)

Uitleg: TUINHUIS
- 7.04A. - De schakelaars, contactdozen,... moeten voorzien worden van de nodige afdekplaatjes. (Boek 1, Onderafdeling 1.4.1.3.)

Uitleg: DEFECTE DEKSEK VERVANGEN VB BADKAMER
- 7.05. - De verbindingen zijn niet uitgevoerd volgens de regels van goed vakmanschap. (Boek 1, Afdeling 5.2.6.)
  - De verbindingen mogen enkel uitgevoerd worden in schakel- en verdeelborden, verbindings- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars of contactdozen, of in plafonddozen. (Boek 1, Onderafdeling 5.2.6.1.)

Uitleg: KELDER + BORD KEBELGOOT ZEKERINGSKAST
- 7.10. - De contactdozen met toegekende stroomsterkte max. 16A en toegekende spanning max. 250V hebben geen beschermingsgraad IPXX-D ("kindveilig"). (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.2. (a))

Uitleg: VB KELDER + SLPK MAASTER
- 7.20. - Het elektrisch materieel geïnstalleerd op brandbare materialen is ofwel voorzien van een omhulsel uit onbrandbaar, onbrandbaar gemaakt of zelfdovend materiaal, ofwel volledig gescheiden van deze brandbare materialen door elementen uit onbrandbaar, onbrandbaar gemaakt of zelfdovend materiaal. (Boek 1, Onderafdeling 4.3.3.5.)

Uitleg: SCHKLR KELDER WERKBANK + TRAP KELDER

Inbreuken leidingen en kleurcode:

- 8.09A. - In de vrije lucht en in opbouw mogen enkel kabels geplaatst worden (met uitzondering van de onafhankelijke beschermingsgeleiders). (Boek 1, Onderafdeling 5.2.9.5.)

VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

- A - De schema's van de elektrische installatie moeten verplicht bewaard worden in het dossier van de elektrische installatie. Het is evenzeer sterk aangeraden om één exemplaar te bewaren in de nabijheid van het elektrisch hoofdbord.
- A - Alle differentieelstroominrichtingen in de elektrische installatie moeten periodiek (vb. maandelijks) getest worden met behulp van de testknop (cfr. voorschriften van de fabrikant).
- A - De schema's van de elektrische installatie zijn aanwezig op het ogenblik van de controle en werden ter plaatse nagezien. Deze moeten opnieuw voorgelegd worden tijdens de eerstvolgende (her)keuring.
- A - Deze controle omvat enkel de zichtbare delen van de installatie.
- A - Deze controle omvat enkel deze delen van de elektrische installatie zoals aangeduid op de bijhorende (en ondertekende) delen van de schema's.
- A - De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit keuringsattest is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de keuring.
- A3 - Deze controle omvat enkel het woongedeelte van het pand.
- B - De eenheid is bemeubeld op het ogenblik van de controle.



## BESLUIT:

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.

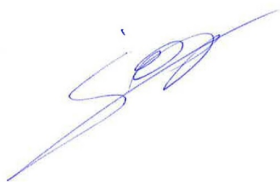
De volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór: 22/08/2026

☒ door hetzelfde organisme

☐ door een organisme naar keuze

- ☐ De eendraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden gedateerd en ondertekend.
- ☒ De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden verzegeld.
  - ☒ tijdens een vorig plaatsbezoek
  - ☐ tijdens huidig plaatsbezoek
- ☐ Geen enkele elektrische installatie of deel ervan waarvoor inbreuken worden vastgesteld mag in gebruik worden genomen. Er moet een nieuwe gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname worden uitgevoerd, zodra de elektrische installatie in orde werd gebracht.
- ☒ De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.
- ☒ Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- ☐ De koper is ertoe gehouden zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd.

Namens de technisch verantwoordelijke, de agent-bezoeker:



ACA vzw - Erkend Controle Organisme  
Meensesteenweg 338 - 8800 Roeselare  
BTW BE 0811.407.869  
Tel. 051/20 00 02 - Fax 051/20 10 02  
info@acavzw.be - www.acavzw.be

## De reglementaire voorschriften:

Dit verslag dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie. Dit dossier wordt ter beschikking gehouden van iedere persoon die het mag raadplegen. Een kopie van dit dossier wordt ter beschikking gesteld van elke eventuele huurder. De verkoper is ertoe gehouden het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen.

Elke wijziging aan de elektrische installatie dient uitgevoerd te worden volgens de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 en dient vermeld te worden in het dossier. Elke belangrijke wijziging of uitbreiding dient het voorwerp uit te maken van een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname. Deze controle wordt uitgevoerd door een erkend organisme.

De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft dient onmiddellijk ingelicht te worden over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

De plichten van de eigenaar, beheerder of uitbater van de elektrische installaties zijn raadpleegbaar op de website van ACA vzw ([www.acavzw.be](http://www.acavzw.be)).

Een kopie van dit verslag wordt gedurende een periode van 5 jaar bewaard door het erkend organisme. Het verslag wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen.

Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

## Stappenplan in geval van een niet-conforme elektrische installatie:

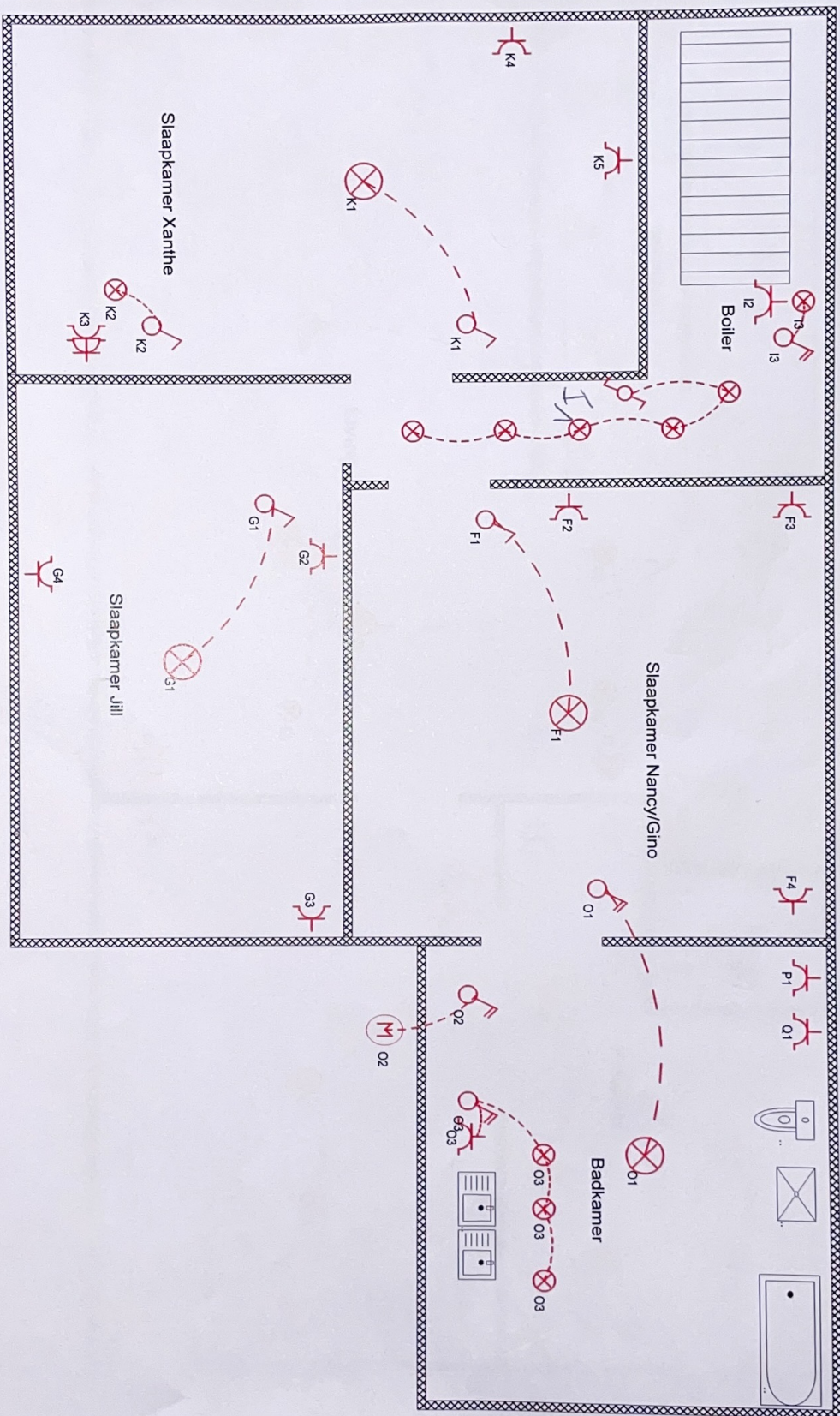
Lees – als eigenaar of koper – het verslag volledig en zorgvuldig na.

Laat de elektrische installatie aanpassen in functie van de vastgestelde inbreuken.

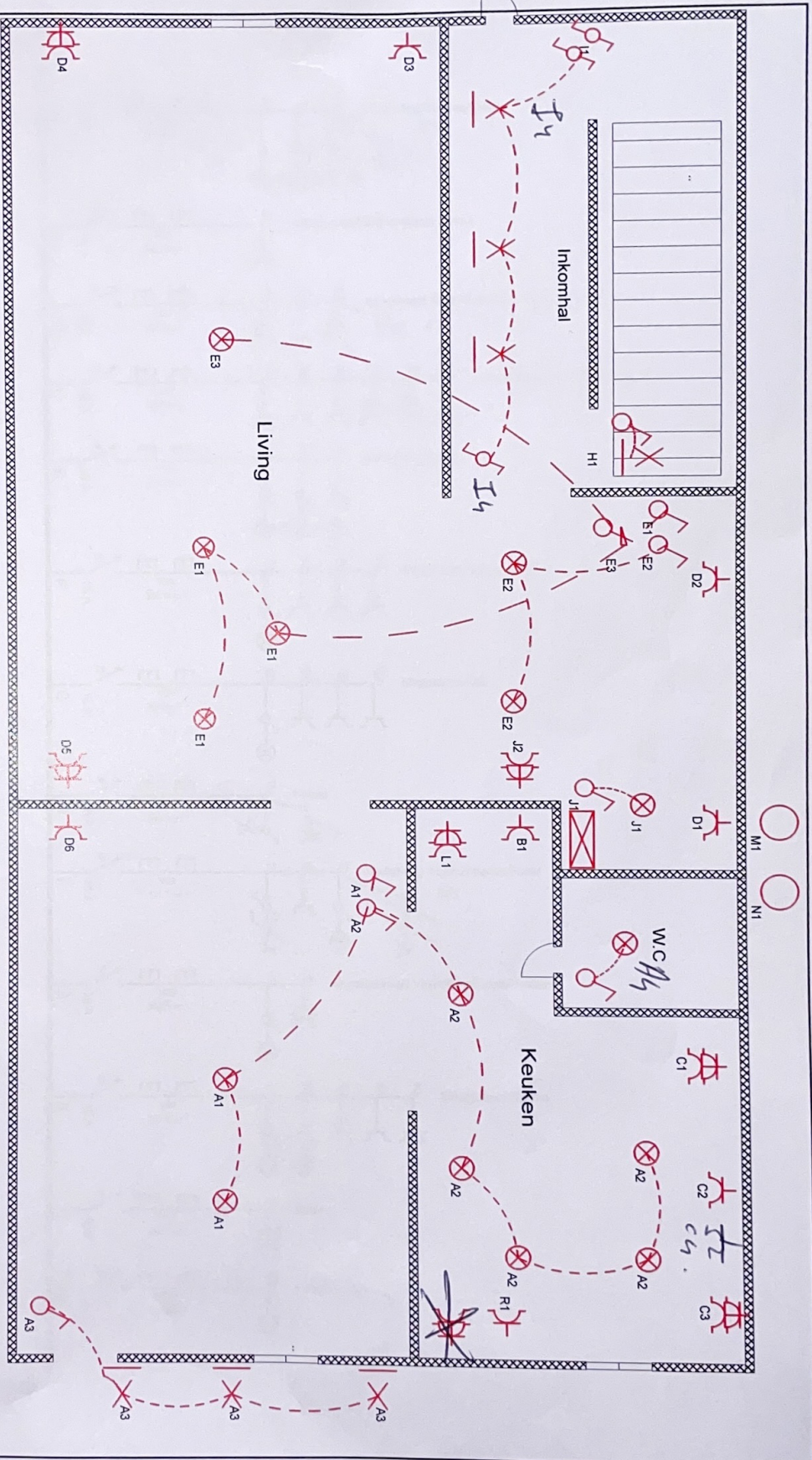
(in geval van een controlebezoek van een oude installatie van een wooneenheid bij verkoop is dit ten laste van de koper)

Laat een herkeuring uitvoeren door een erkend organisme.

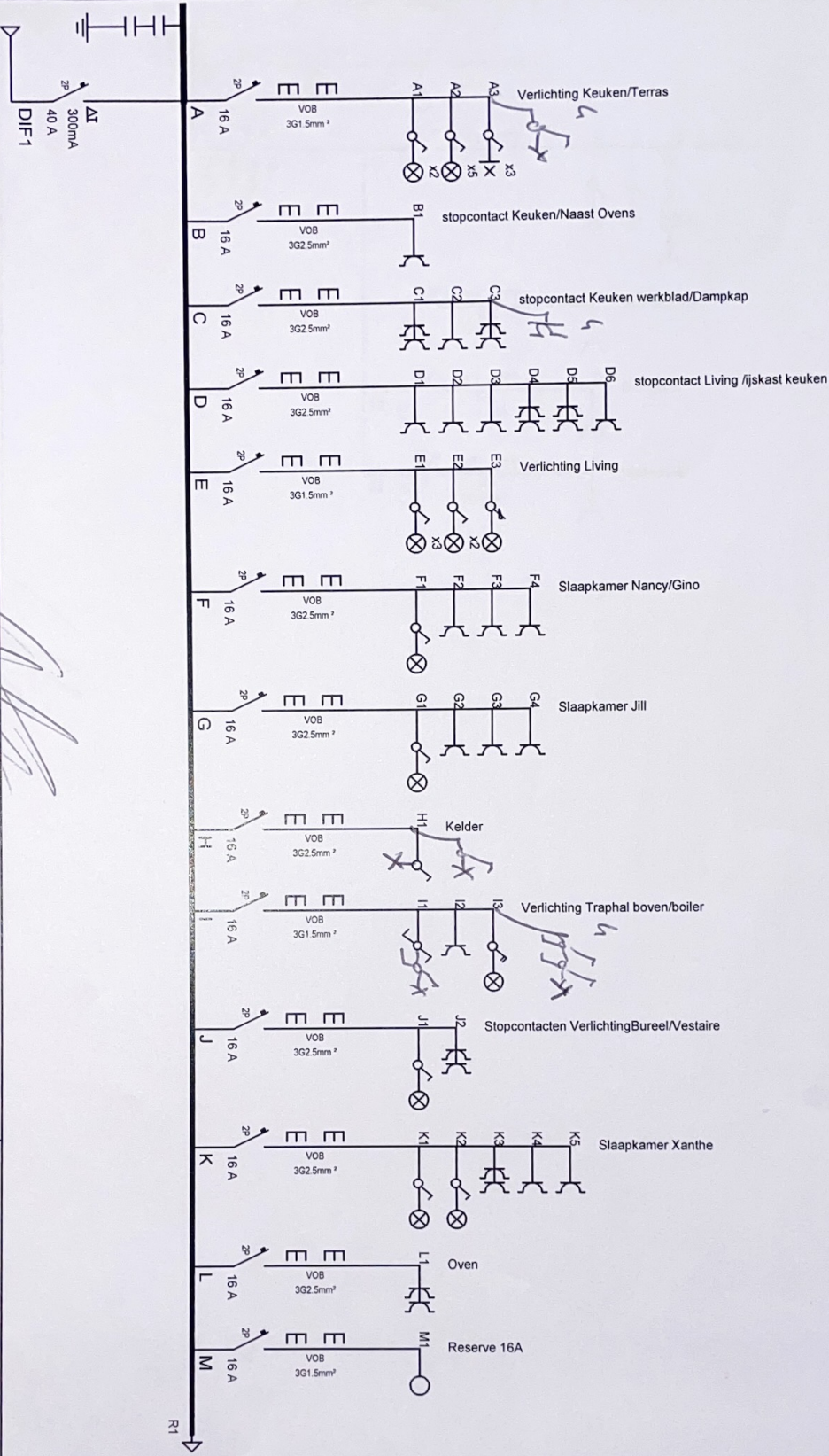




| INSTALLATEUR |             | KEURING  |          | WERF    |                          | Verdieping | 2P/230V~ |
|--------------|-------------|----------|----------|---------|--------------------------|------------|----------|
| Naam         | 3 D CONCEPT | ORGANIS. | ATK      | Naam    | Vanhalst - Boone         |            |          |
| BTW          | ..          | Naam     | ..       | Straat  | Emilie Verhaerenstraat 5 |            |          |
| Datum        | 15/12/2015  | Datum    | 16-12-15 | Geleen  | Boom                     |            |          |
| Handtek      | 3 D CONCEPT | Handtek  | ..       | Handtek | ..                       |            |          |



| INSTALLATEUR |             | KEURING |          | WEPF     |                          | Geplijktvoers |  | 2P/230V~ |  |
|--------------|-------------|---------|----------|----------|--------------------------|---------------|--|----------|--|
| Naam         | 3 D CONCEPT | Naam    | ATK      | Naam     | Vanhaast - Boone         |               |  |          |  |
| BTW          | ..          | Datum   | 16-12-15 | Straat   | Emilie Verhaerenstraat 5 |               |  |          |  |
| Datum        | 15/12/2015  | Handtek |          | Gemeente | Boom                     |               |  |          |  |
| Handtek      | 3 D CONCEPT |         |          | Handtek  |                          |               |  |          |  |



# INSTALLATEUR

Naam 3 D CONCEPT  
 BTW ..  
 Datum 15/12/2015  
 Handtek 3 D CONCEPT

# KEURING

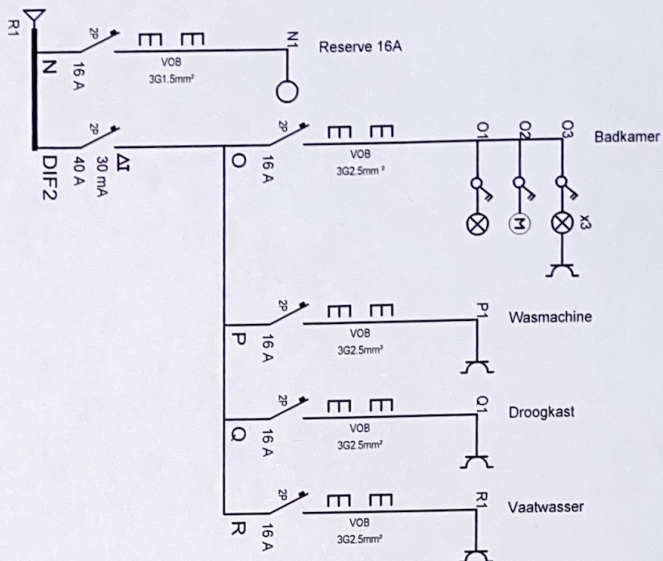
ORGANIS. ATK  
 Naam ..  
 Datum 16-12-15  
 Handtek ..

# WERF

Naam Vanhaest - Boone  
 Straat Emilie Verhaerenstraat 5  
 Gemeen Boom  
 Handtek ..

Schema1A

2P/230V~



# INSTALLATEUR

Naam 3 D CONCEPT  
BTW ..  
Datum 15/12/2015  
Handtek 3 D CONCEPT

# KEURING

ORGANIS. ATK  
Naam ..  
Datum 16-12-15  
Handtek ..

VANHAIST

Naam Vanhaist - Boone  
Stempel ..  
Datum ..  
Handtek ..

SchematB

2P/230V~