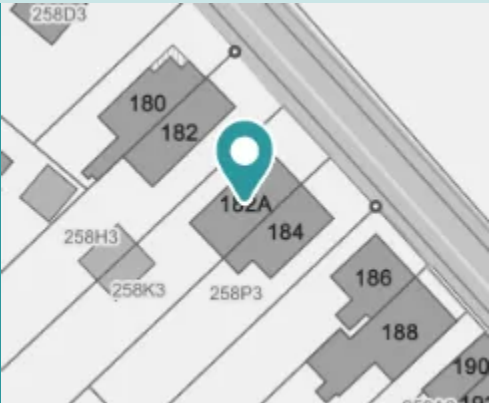


Wespelaarsebaan 182A
3190 Boortmeerbeek

Typologie
Ééngesinswoning, halfopen bebouwing

Bouwjaar
2019

Kadastraal perceelnummer
24014B0258-00K003



Energie
Vastgesteld in 2020
Uitstekend



Energieverbruik
Geen gegevens gekend



Isolatie en beglazing
Vastgesteld in 2020
Heel goed geïsoleerd



Installaties
Vastgesteld in 2020
5 gekend



Bodem
**Algemene adviezen
beschikbaar**



Mobiscore
Goed



Vergunningen



Woningkwaliteit
**Geen technisch verslag
beschikbaar**



Water en riolering
**Riolering aanwezig
Kraanwater aanwezig**



Overstromingsgevoeligheid
Geen overstroming gemodelleerd



Groenblauwpeil
Onbekend

Inhoudstafel



Onderdelen woningpas

Energie	p.3
Energieverbruik	niet gekend
Isolatie en beglazing	p.4
Installaties	p.5
Bodem	p.7
Mobiscore	p.8
Vergunningen	niet gekend
Woningkwaliteit	niet gekend
Water & riolering	p.9
Overstromingsgevoeligheid	p.11
Groenblauwpeil	niet gekend
Mijn werken	niet gekend
Attesten en documenten toegevoegd door de overheid	p.13

Deel uw woningpas digitaal

U kunt uw woningpas ook delen met familie, toekomstige kopers, huurders, uw architect of aannemer, renovatieadviseur, makelaar of notaris of publiek delen. Door uw woningpas te delen met anderen kunnen zij inzicht krijgen in de informatie over uw woning of perceel. Omwille van privacy-redenen kiest u zelf met wie en voor welke periode u uw woningpas deelt.

Deel uw woningpas



Delen met anderen



Publiek delen

Energie

Energieprestatiecertificaat

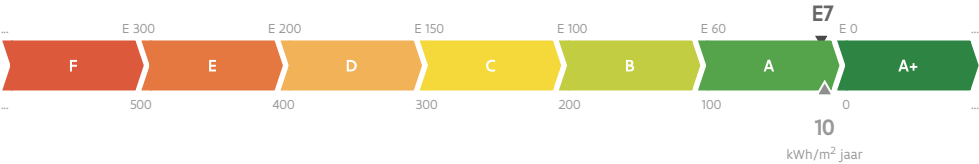
Aanwezig
sinds 12/11/2020

Geldig
tot 01/10/2029



10
kWh/m² jaar

De energiescore geeft aan hoeveel het primaire energieverbruik bedraagt per vierkante meter vloeroppervlak. Deze score is een berekening op basis van de gebouwenkenmerken en houdt geen rekening met uw verbruikersgedrag. Hoe lager de EPC-score, hoe minder energie er nodig is om de woning te verwarmen. Een lagere EPC-score betekent dus een betere energieprestatie. Een score in de groene zone wijst op een energiezuinige woning, de rode zone staat voor een energieverblindende woning.



Algemene gegevens

Type EPC EPC bouw

Type woning ééngezinswoning

Bouwworm halfopen bebouwing

Totaal
verliesoppervlak 480,27 m²

Bruto
vloeroppervlak 274,90 m²

Beschermde
volume 857,56 m²

Renovatieverplichting



2023

Wie vanaf 2023 een woning aankoopt, moet binnen 5 jaar een **EPC-label D** halen.

2028

Wie vanaf 2028 een woning aankoopt, moet binnen 5 jaar een **EPC-label C** halen.

2035

Wie vanaf 2035 een woning aankoopt, moet binnen 5 jaar een **EPC-label B** halen.

2040

Wie vanaf 2040 een woning aankoopt, moet binnen 5 jaar een **EPC-label A** halen.

Isolatie en beglazing

Isolatiewaarde van uw woning

U-WAARDE

0,34

W/m²K

Bekijk hier hoe goed uw woning geïsoleerd is. Het isolatieniveau geeft voor al uw gebouwonderdelen (muren, daken, vloeren, vensters ...) een gemiddelde weer. Hoe lager de U-waarde, hoe beter uw woning is geïsoleerd.



Bekijk uw EPC voor meer details en advies.

Evaluatie per onderdeel voor EPB-aangifte - 2020 - Nieuwbouw (of gelijkgesteld)

Vloeren ◀ Heel goed



Muren ◀ Uitstekend



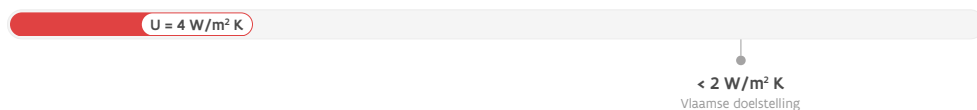
Daken en plafonds ◀ Uitstekend



Vensters (beglazing en profiel) ◀ Heel goed



Deuren, poorten en panelen ◀ Helemaal niet goed



Installaties



Verwarming

Verwarmingsinstallatie ^[1]

Toegevoegd door overheid

Opwekking

Soort	Centraal
Type	Elektrische warmtepomp
Energiebron	Elektriciteit
Naam	Gemengde/gedeelde opwekker2
Type warmtepomp	Enkel buitenlucht-water
Vermogen	6%

Afgifte

Type afgiftesysteem	Enkel oppervlakteverwarming
---------------------	-----------------------------

Verwarmingsinstallatie ^[1]

Toegevoegd door overheid

Opwekking

Naam	Warmtesysteem9
Soort	Geen
Opwekkingsrendement	100%
Energiebron	Elektriciteit

Afgifte

Type afgiftesysteem	Elektrische radiator of convector met elektronische regeling
---------------------	--



Sanitair warm water

Opwekking ^[1]

Toegevoegd door overheid

Naam	Warmtepomp
Type	Warmteopslag
Soort	Individueel opwekkingssysteem
Energiedrager	Elektriciteit



Ventilatie

Ventilatiesysteem ^[1]

Toegevoegd door overheid

Systeem	Mechanische toevoer, mechanische afvoer (d)
Naam toestel	Hrse/w v700
Aanwezigheid by-pass	Ja
Rendement warmteterugwinapparaat	78%



Zonnepanelen

Zonnepanelen

Toegevoegd door overheid

Type	!q-cells q.peak g6 duo 345 wp mono
Oppervlakte	43,01
Elektriciteitsopwekking	6360 kWh

Bodem

De OVAM verzamelt alle relevante informatie van de bodemkwaliteit in het grondeninformatieregister. Via deze databank zorgen we ervoor dat ernstig verontreinigde gronden tijdig worden opgespoord en aangepakt.

Perceel 24014B0258-00K003



Het grondeninformatieregister bevat geen info over bodemverontreiniging

In het grondeninformatieregister van de OVAM is er geen informatie beschikbaar over bodemverontreiniging voor deze grond.



Geen risicoground

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat de grond een risicoground is.

Mobiscore

Mobiscore van uw woning

MOBISCORE

6.3 / 10

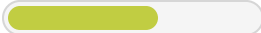
De Mobiscore geeft aan hoe goed voorzieningen bereikbaar zijn vanaf uw woning met de fiets of te voet. Het is een indicatie voor de milieu-impact van uw verplaatsingen.

Je kan je op deze locatie redelijk milieuvriendelijk verplaatsen



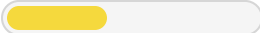
Openbaar vervoer

Redelijk aanbod
Belangrijke bushalte op < 2km
Treinstation op < 2km



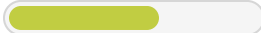
Onderwijs

Beperkt bereikbaar



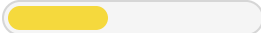
Winkels & diensten

Redelijk bereikbaar



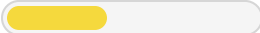
Ontspanning, sport & cultuur

Beperkt bereikbaar



Gezondheid & zorg

Beperkt bereikbaar



Water & riolering

Watervoorziening

Algemene gegevens

Waterbedrijf	De Watergroep
Openbare drinkwateraansluiting	Kraanwater aanwezig
Grondwater	Geen grondwaterput aanwezig

Keuring

Keuring binneninstallatie	Gekeurd
Keuring installatie voor tweedecircuitwater	Gekeurd

Riolering

Algemene gegevens

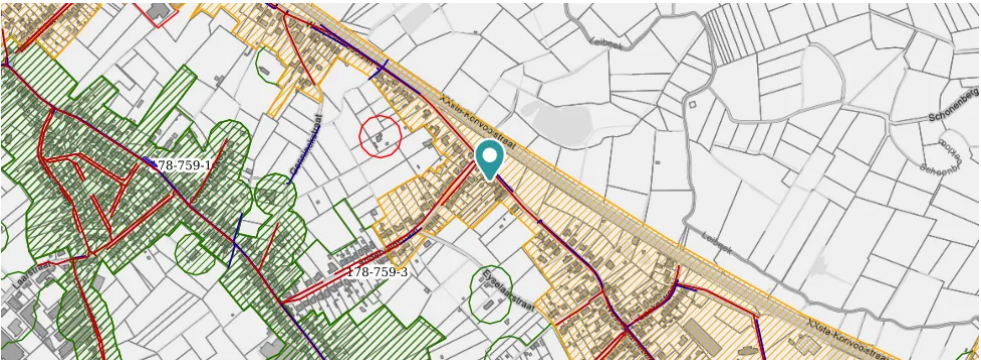
Rioolbeheerder **Riobra**

Website
rioolbeheerder <https://www.fluvius.be/nl/contact>

Riolering **Riolering aanwezig**

Aansluiting
met riolering **Aanwezig en aangesloten**

Op de kaart ^[3]



Legende

- Riolering aanwezig
- Riolering gepland
- Riolering recent aanwezig
- Individuele waterzuivering te voorzien
- ▨ Individuele waterzuivering aanwezig
- Regenwaterafvoer
- Afvalwaterleiding

Privéwater afvoer

Datum keuring **25/11/2019**

Keuring
privéwaterafvoer **Gekeurd** Toegevoegd door overheid

Regenwater en waterputten

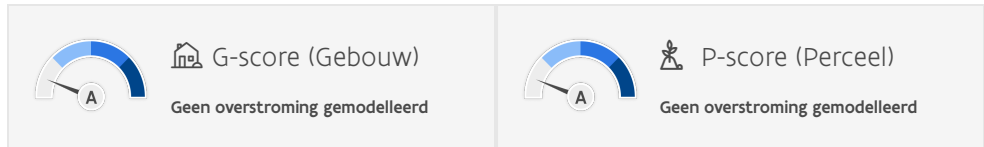
Regenwaterput **Niet gekend**

Infiltratieput **Niet gekend**

Septische put **Niet gekend**

Overstromingsgevoeligheid

Uw overstromingscore



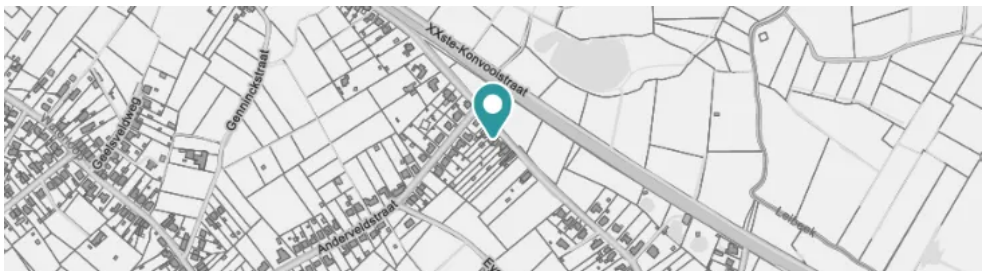
Algemene verklaring

De overstromingsscores worden gekoppeld aan de overstromingskans voor het gebouw of het perceel. Er wordt hierbij gekeken naar drie mogelijke oorzaken van overstroming:

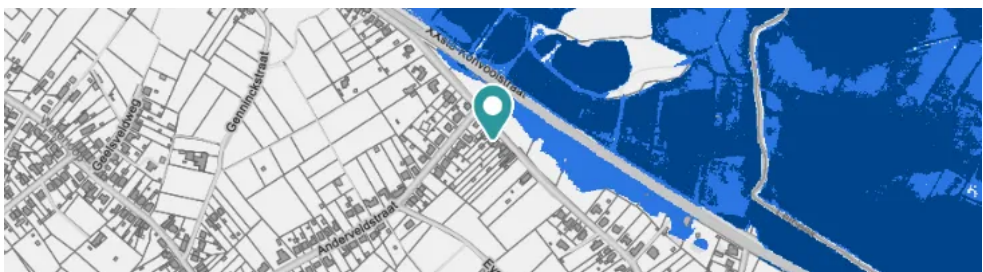
vanuit grotere waterlopen (fluviaal),
door overvloedige neerslag (pluviaal),
vanuit de zee (kust).

De meest kritieke overstromingsbron, bepaalt de totaalscore van het gebouw en/of perceel.

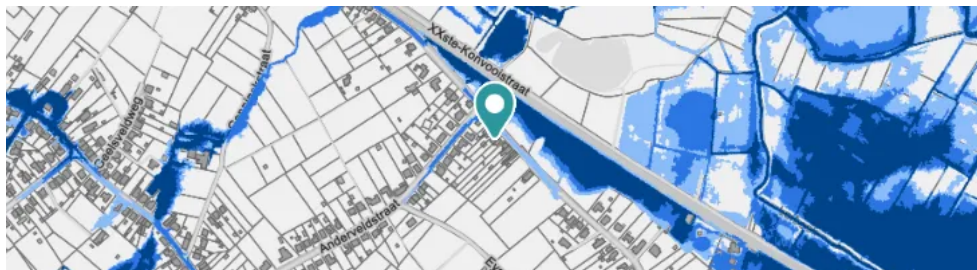
Op de kaart: overstromingskans door grotere waterlopen (fluviaal)



Op de kaart: overstromingskans door overvloedige regenval (pluviaal)



Op de kaart: overstromingskans vanuit de zee (kust)



Legende

- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering 2050
- C - Kleine kans op overstromingen onder huidige klimaat
- D - Middelgrote overstromingskans onder huidige klimaat

Attesten en documenten toegevoegd door de overheid

2020

**ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT**

Een energieprestatiecertificaat (EPC) geeft aan hoe energiezuinig een gebouw is. Het is verplicht bij verkoop en verhuur van woningen.

Geldig tot

01/10/2029

2020

**EPB-AANGIFTE**

De EPB-aangifte is een rapport dat beschrijft hoe uw bouwproject in realiteit is uitgevoerd. Zowel de gebruikte materialen (dikte en type van de isolatie) als technieken (voor verwarming, ventilatie ...) komen aan bod. De aangifte beschrijft enkel de nieuwe of gerenoveerde delen van uw gebouw. Bij alle projecten waarbij een E-peil wordt berekend, maakt het energieprestatiecertificaat (EPC-bouw) deel uit van de EPB-aangifte.

Ingediend op

12/11/2020

**BODEMATTEST**

De gegevens over dit attest konden op het moment van het opmaken van deze PDF niet opgehaald worden.

2019

**KEURING PRIVÉWATERAFVOER**

De keuring van de privéwaterafvoer kijkt na hoe op privéterrein wordt omgegaan met het hemelwater en afvalwater. Tijdens de keuring wordt er gecontroleerd of het afvalwater correct aangesloten is en - indien nodig - behandeld wordt, of de regenwaterafvoer en afvalwaterafvoer gescheiden zijn en of het hemelwater wordt hergebruikt en geïnfiltreed.

Gekeurd op

25/11/2019

**KEURING WATERINSTALLATIES**

De gegevens over dit attest konden op het moment van het opmaken van deze PDF niet opgehaald worden.

Bronnen

- [1] EPC bouw 2020, Vlaams Energie- en Klimaatagentschap
- [2] Lokaal bestuur via vergunningenregister
- [3] AWIS rioolinventaris referentieomgeving, 2024